

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา

ตั้งอยู่ เลขที่ 566/1 ถนนปถัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา

ตั้งอยู่ เลขที่ 566/1 ถนนปู้ก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะรน จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือมอบอำนาจ

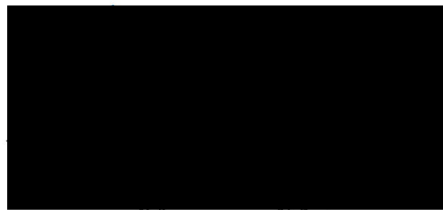
เขียนที่ บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด
วันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด โดยนายอรรถธณ หวงชนะภักดิ์ ผู้อำนวยการทั่วไป และนางสาวสุจิต หวงชนะภักดิ์ ผู้อำนวยการพัฒนาฝ่ายการบริหาร ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ



ผู้มอบอำนาจ

ผู้อำนวยการทั่วไป

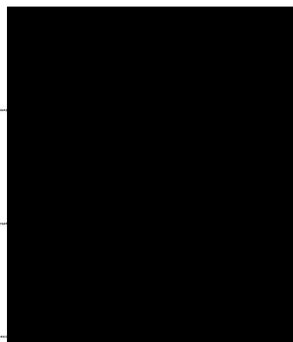
ลงชื่อ



ผู้มอบอำนาจ

ผู้อำนวยการพัฒนาฝ่ายบริหาร

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ



พยาน

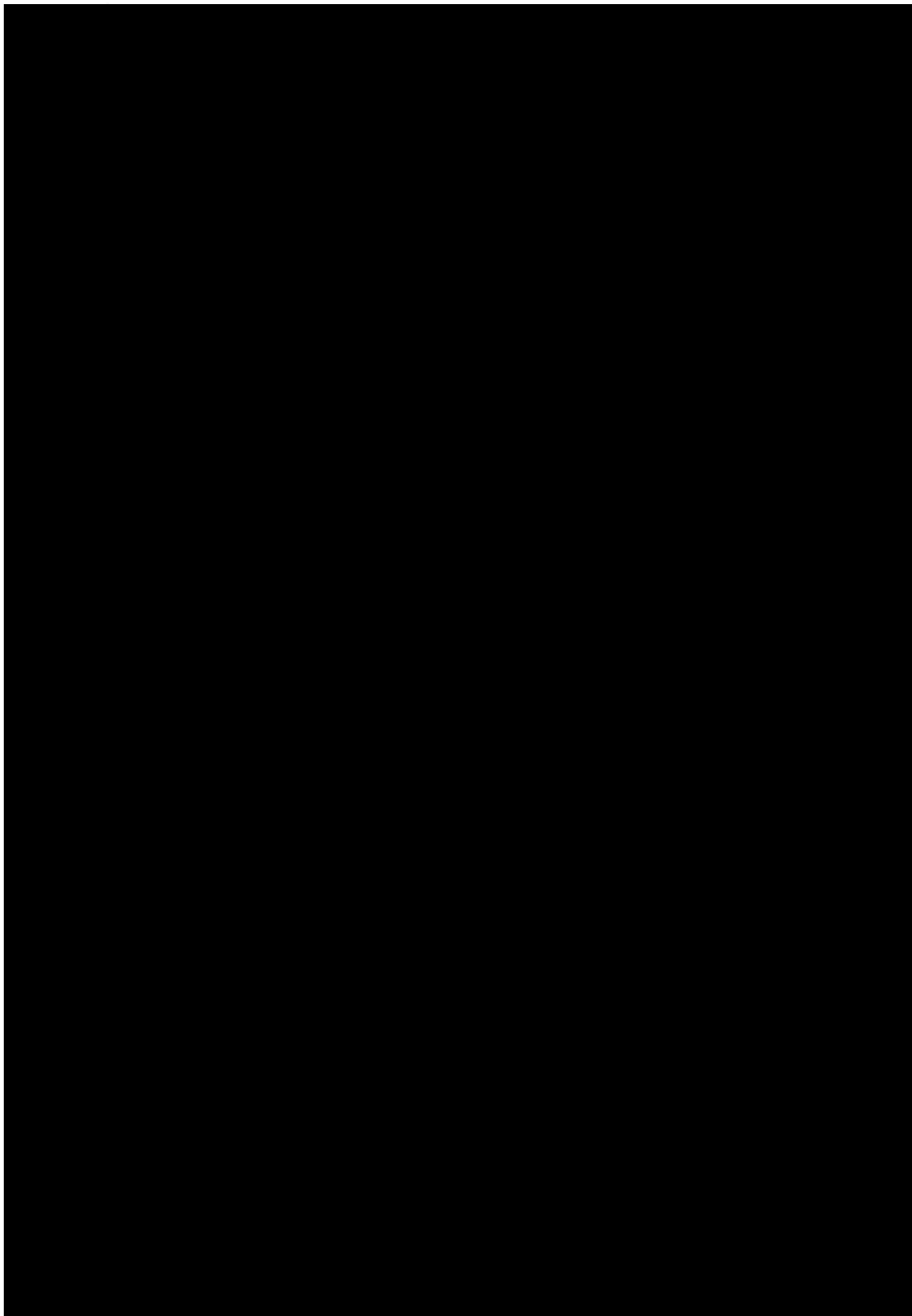
ลงชื่อ

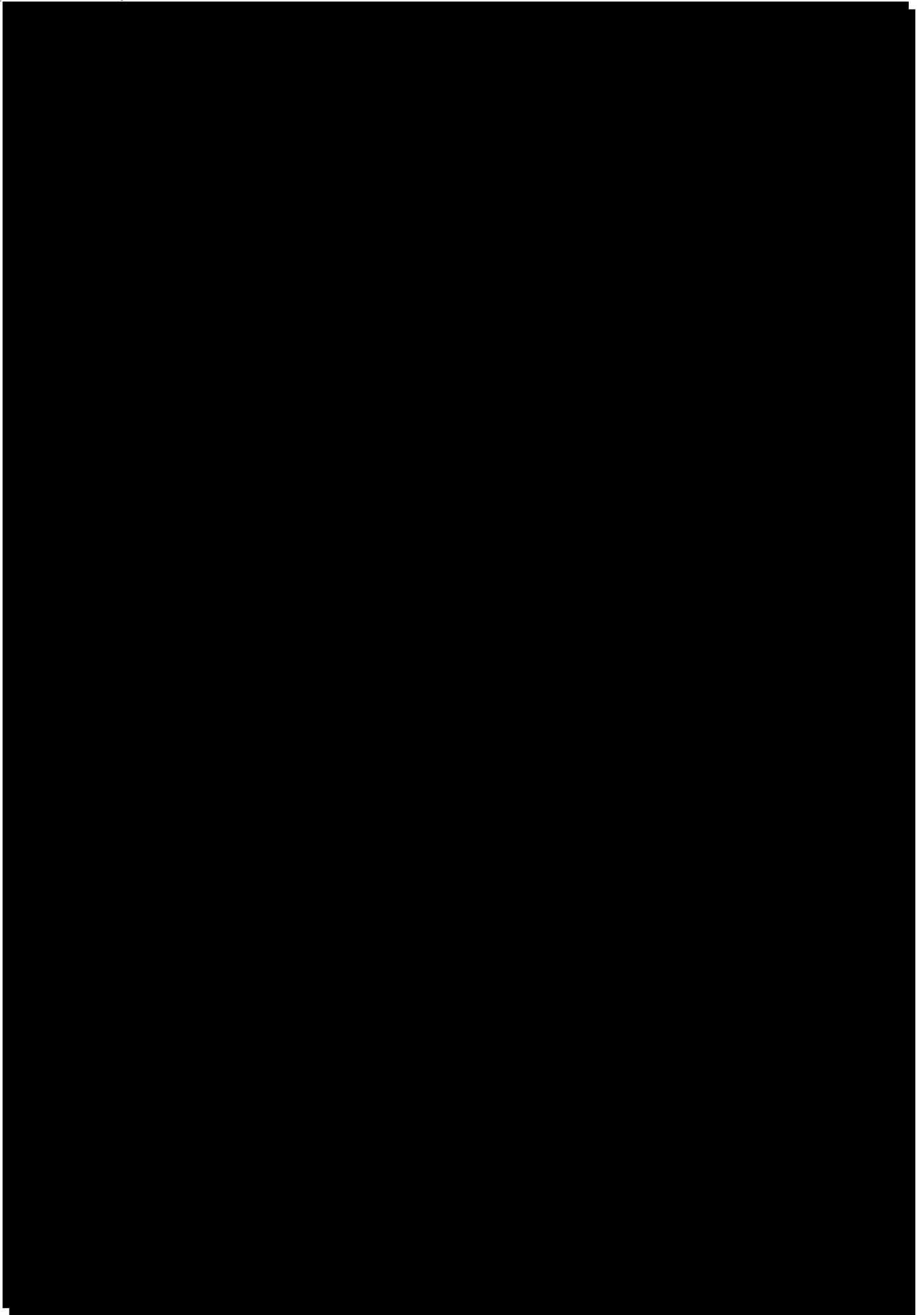


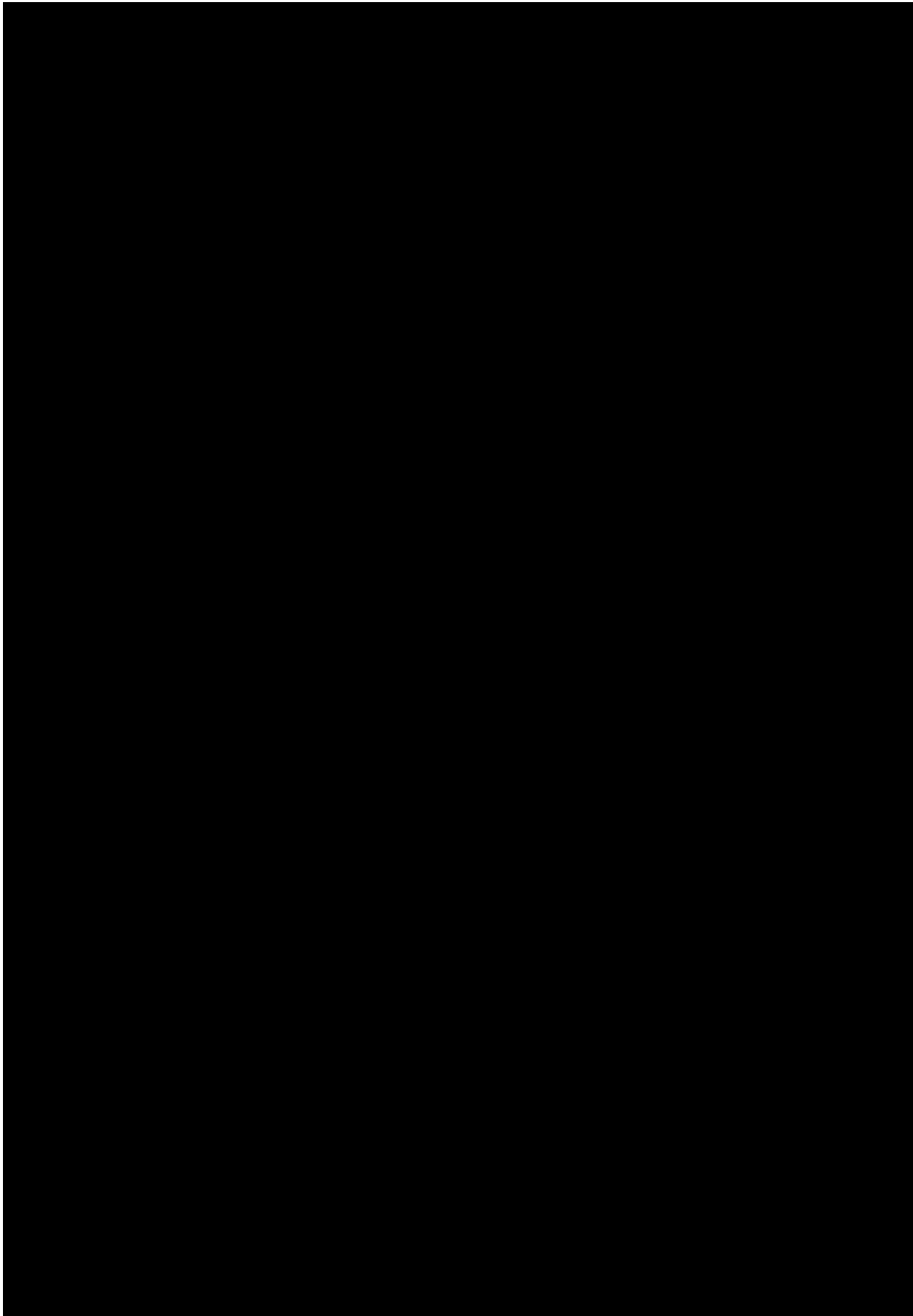
พยาน



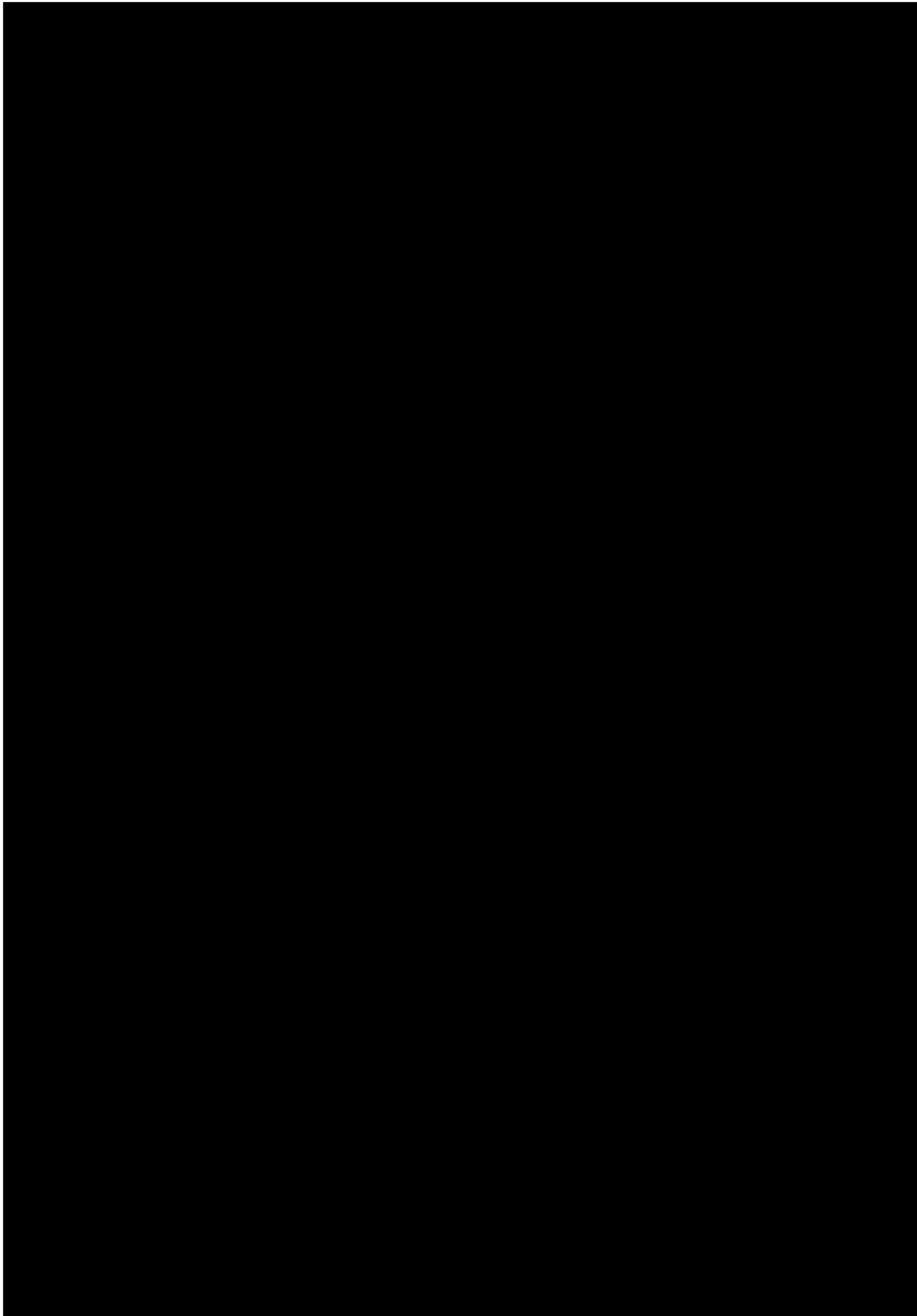
566/1 ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100 ประเทศไทย โทร. +66 76 398 333-4 โทรสาร +66 76 398 206
566/1 Patak Rd., T.Karon, A.Muang, Phuket 83100, Thailand Tel.: +66 76 398 333-4 Fax: +66 76 398 206
www.thevillageresortandspa.com | info@thevillageresortandspa.com

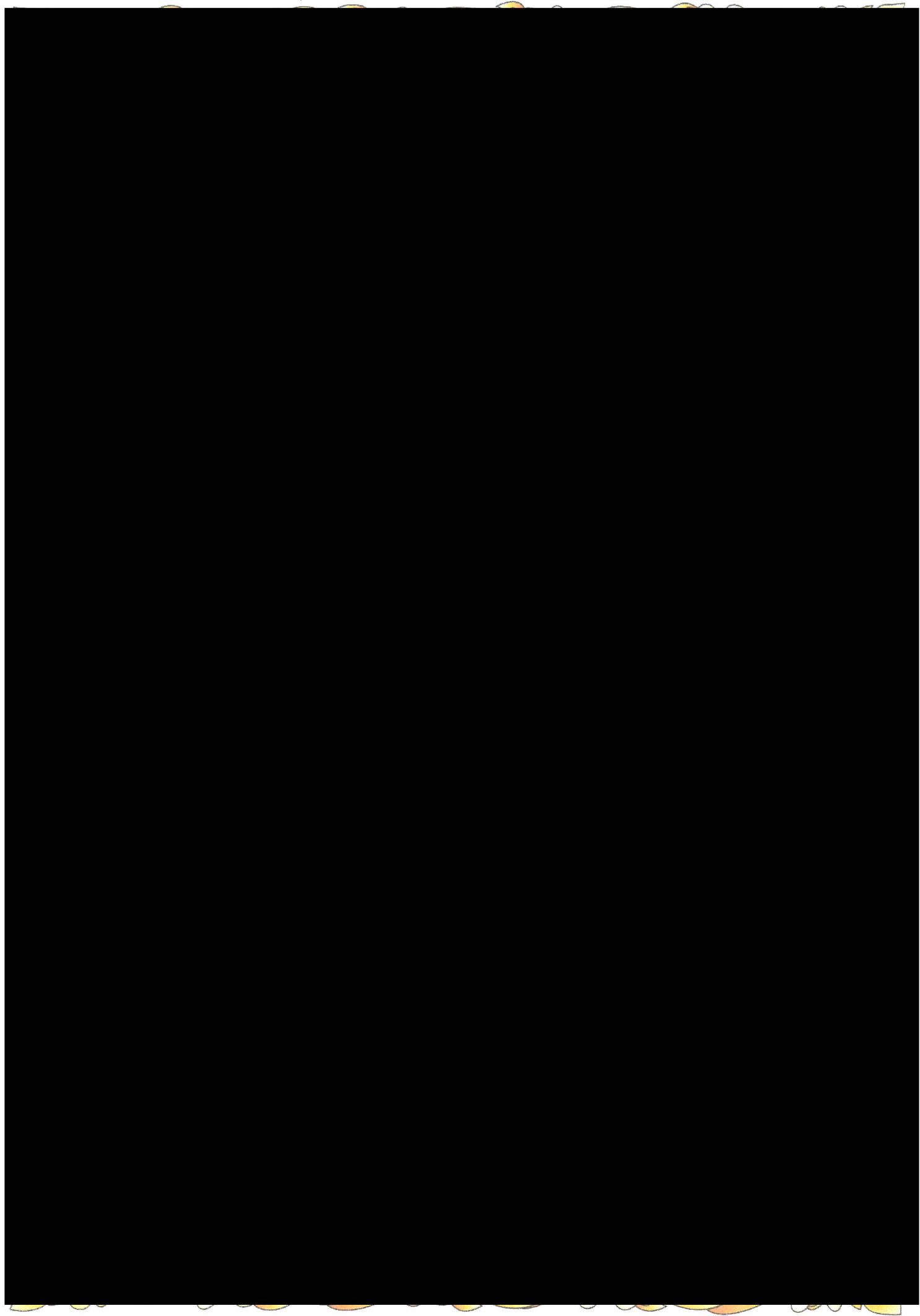


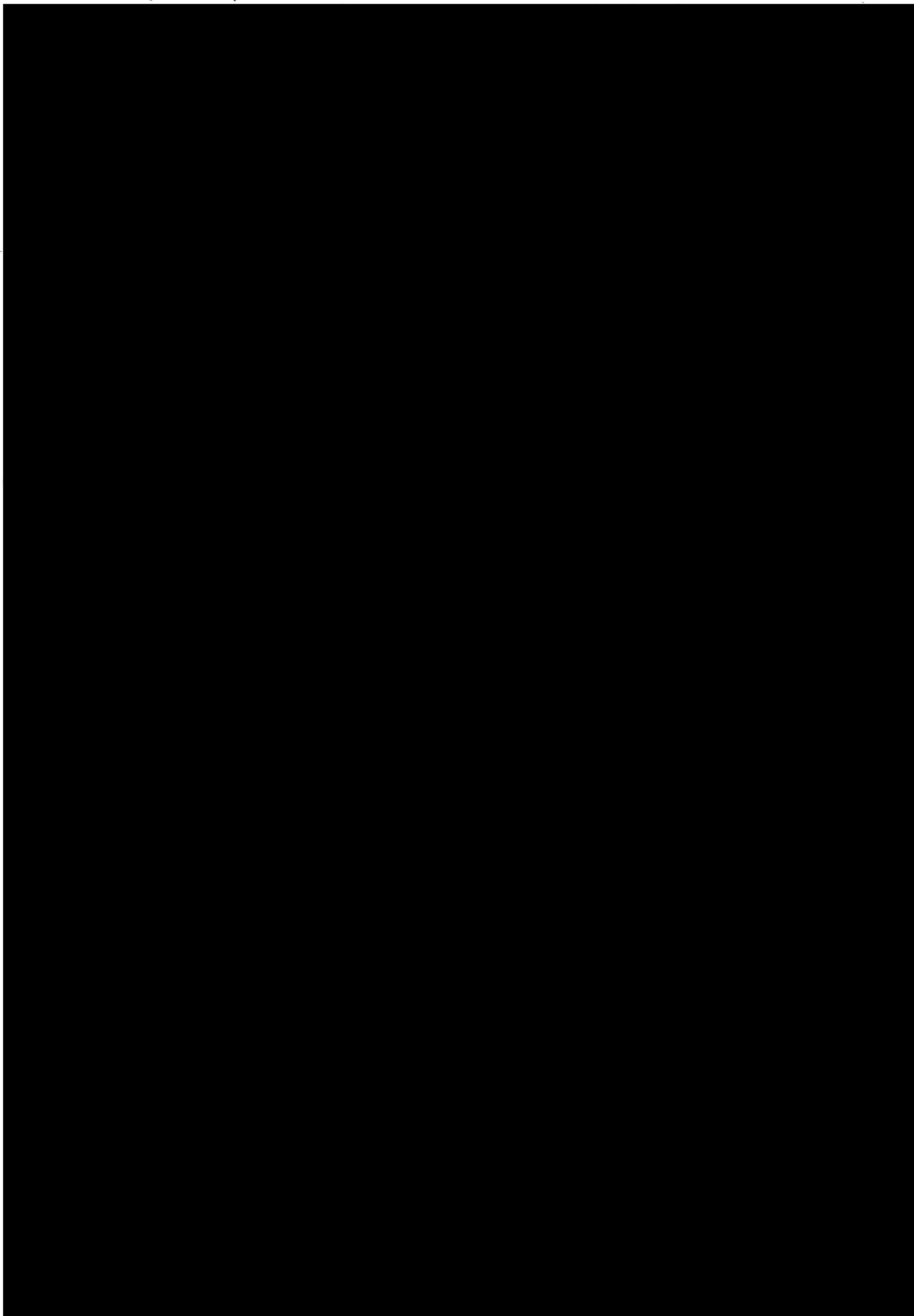


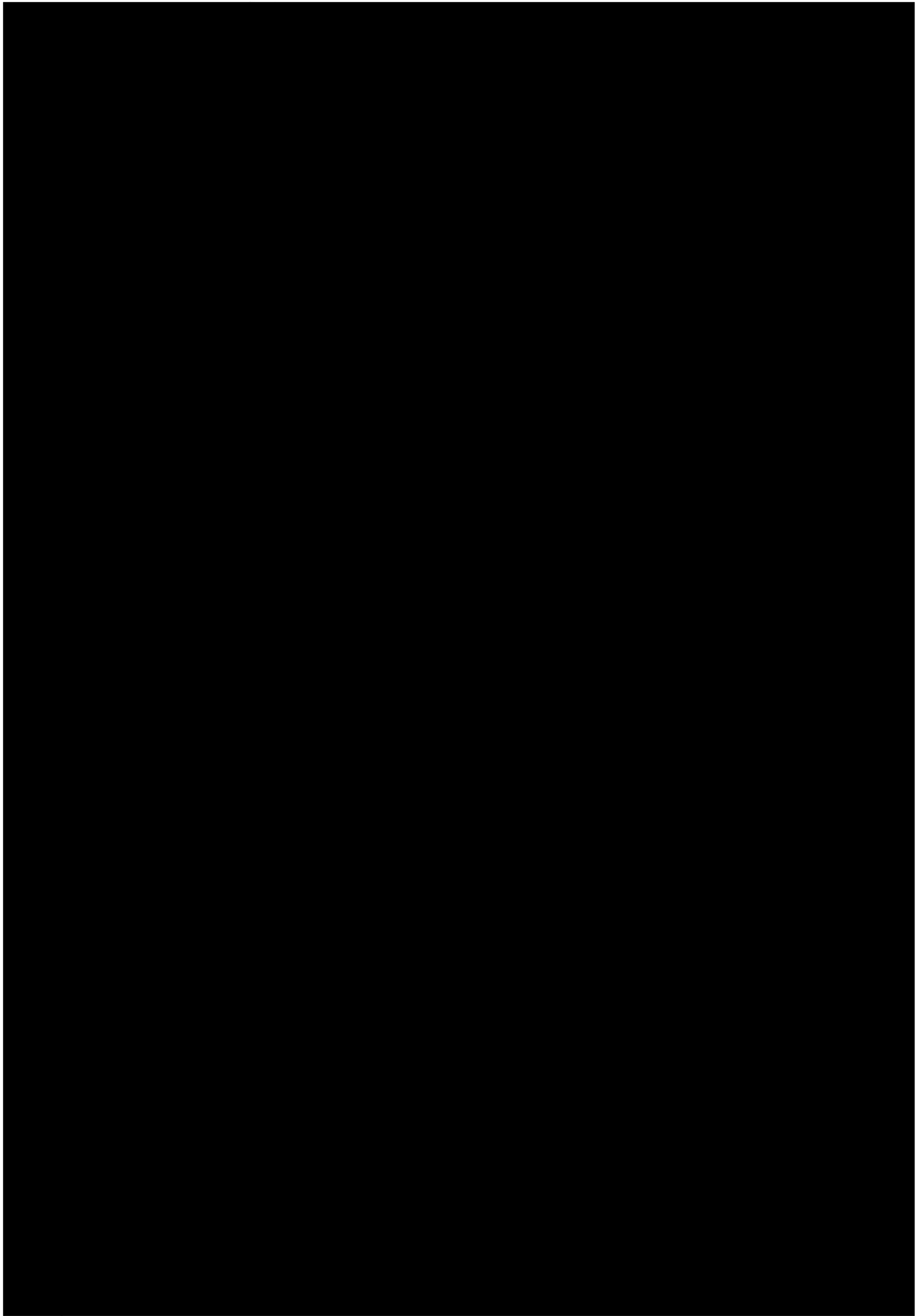


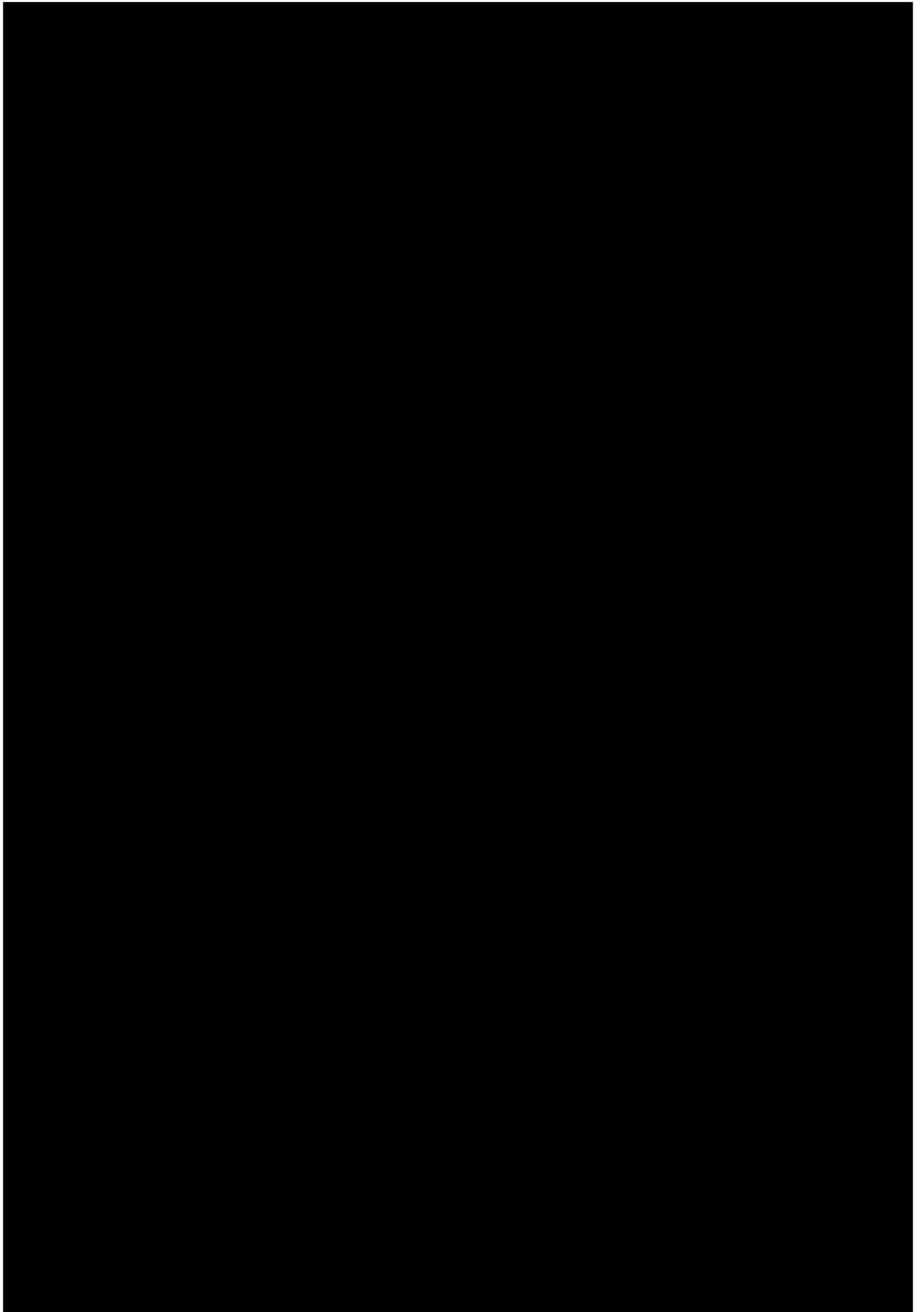
10/10/10

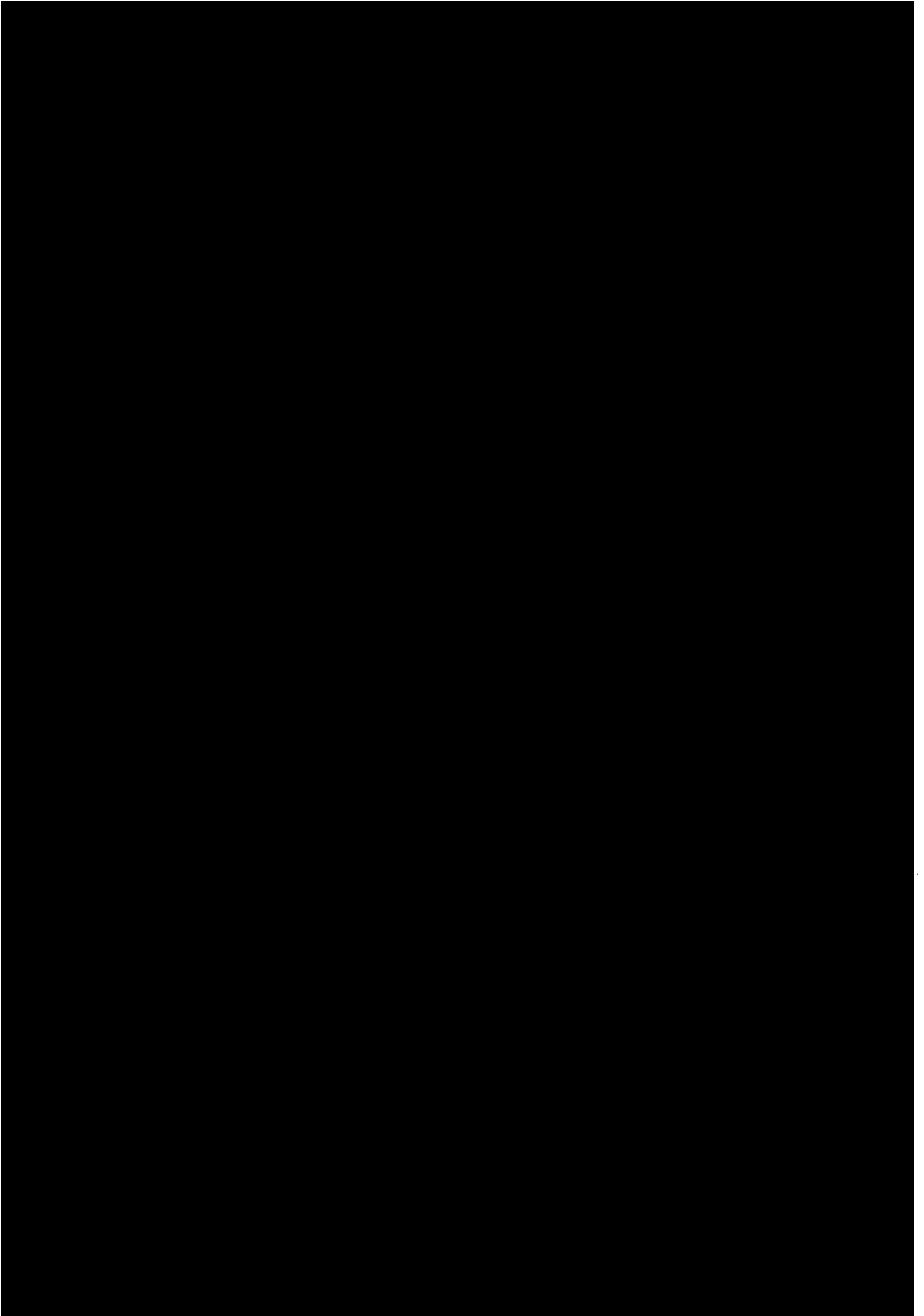












[REDACTED]

the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased by 1.5 million, and the number of people aged 75 and over has increased by 1.1 million (Office for National Statistics 2000). The number of people aged 65 and over is projected to increase to 10.5 million by 2026, and the number of people aged 75 and over to 6.5 million (Office for National Statistics 2000).

There is a growing awareness of the need to develop strategies to meet the needs of the ageing population. The Department of Health (1999) has identified the need to develop a 'new paradigm' for the care of the elderly, which is based on the principles of 'active ageing' and 'positive ageing'. This paradigm is based on the idea that ageing is a process, and that people can remain active and healthy throughout their lives.

The Department of Health (1999) has identified a number of key areas for action in order to develop this new paradigm. These include: (1) promoting the health and well-being of older people; (2) ensuring that older people have access to the services and resources they need; (3) promoting the participation of older people in society; and (4) ensuring that older people are treated with respect and dignity.

The Department of Health (1999) has also identified a number of key areas for research in order to develop this new paradigm. These include: (1) the health and well-being of older people; (2) the social and economic conditions of older people; (3) the participation of older people in society; and (4) the treatment of older people.

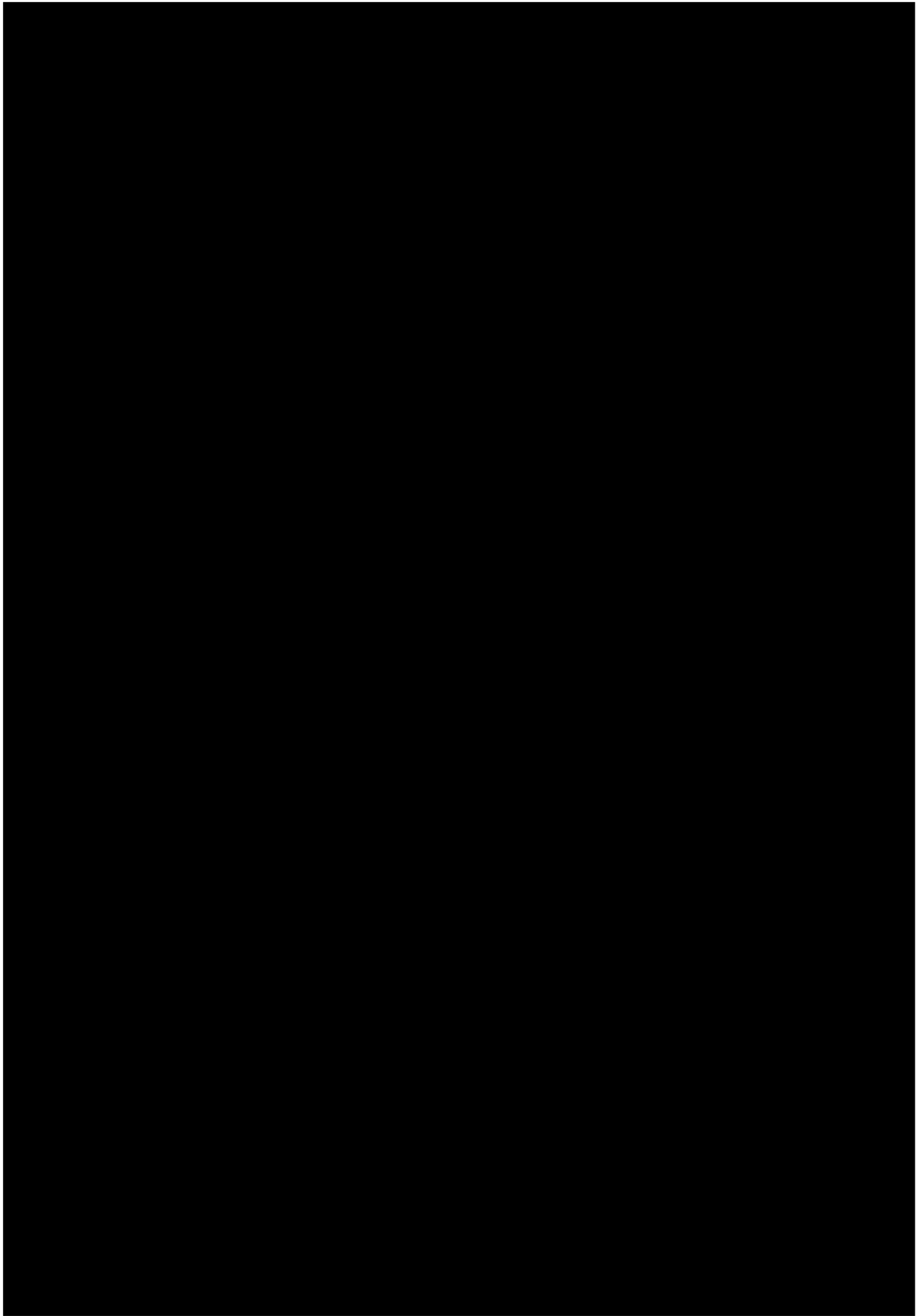
The Department of Health (1999) has also identified a number of key areas for action in order to develop this new paradigm. These include: (1) promoting the health and well-being of older people; (2) ensuring that older people have access to the services and resources they need; (3) promoting the participation of older people in society; and (4) ensuring that older people are treated with respect and dignity.

The Department of Health (1999) has also identified a number of key areas for research in order to develop this new paradigm. These include: (1) the health and well-being of older people; (2) the social and economic conditions of older people; (3) the participation of older people in society; and (4) the treatment of older people.

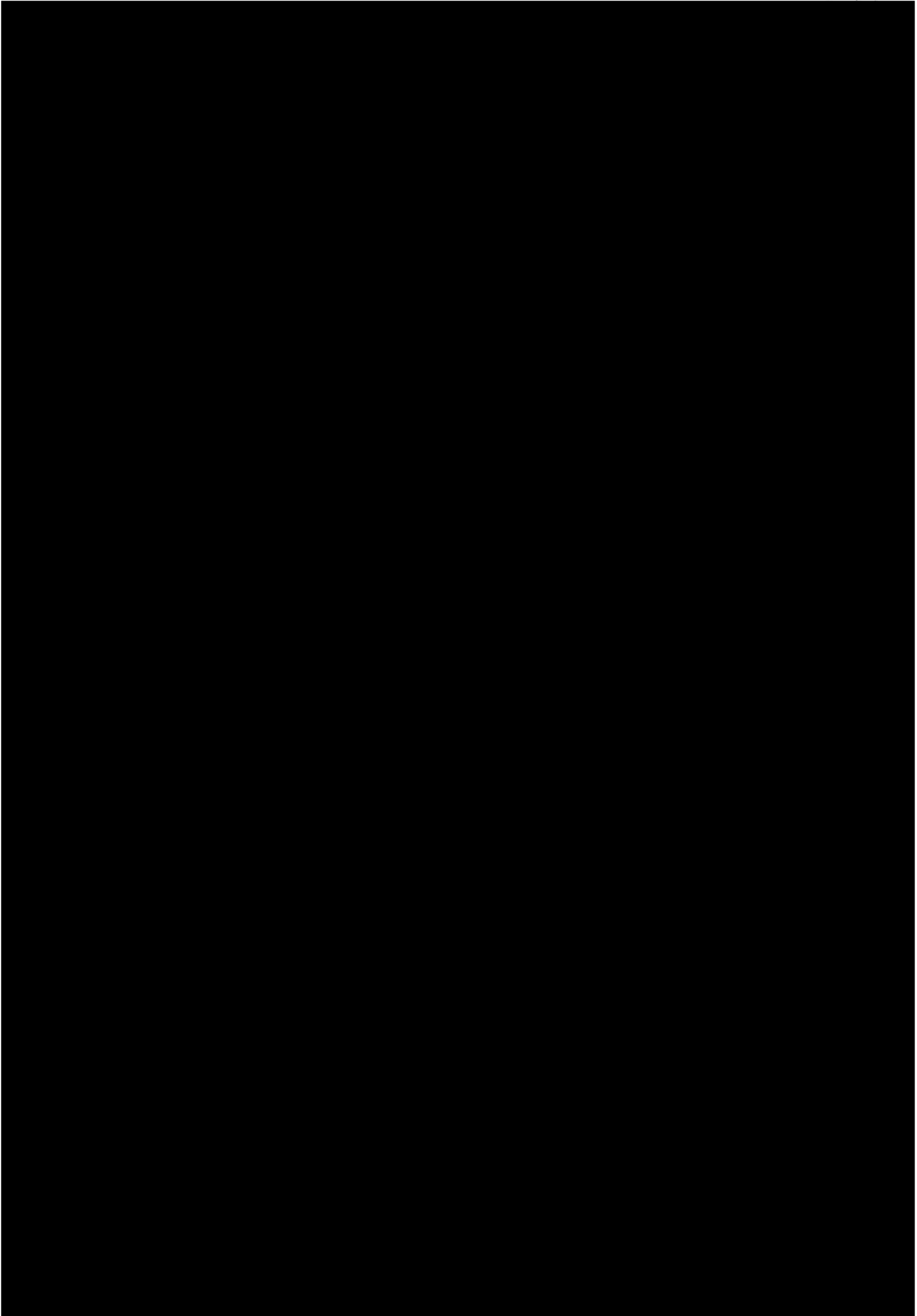
The Department of Health (1999) has also identified a number of key areas for action in order to develop this new paradigm. These include: (1) promoting the health and well-being of older people; (2) ensuring that older people have access to the services and resources they need; (3) promoting the participation of older people in society; and (4) ensuring that older people are treated with respect and dignity.

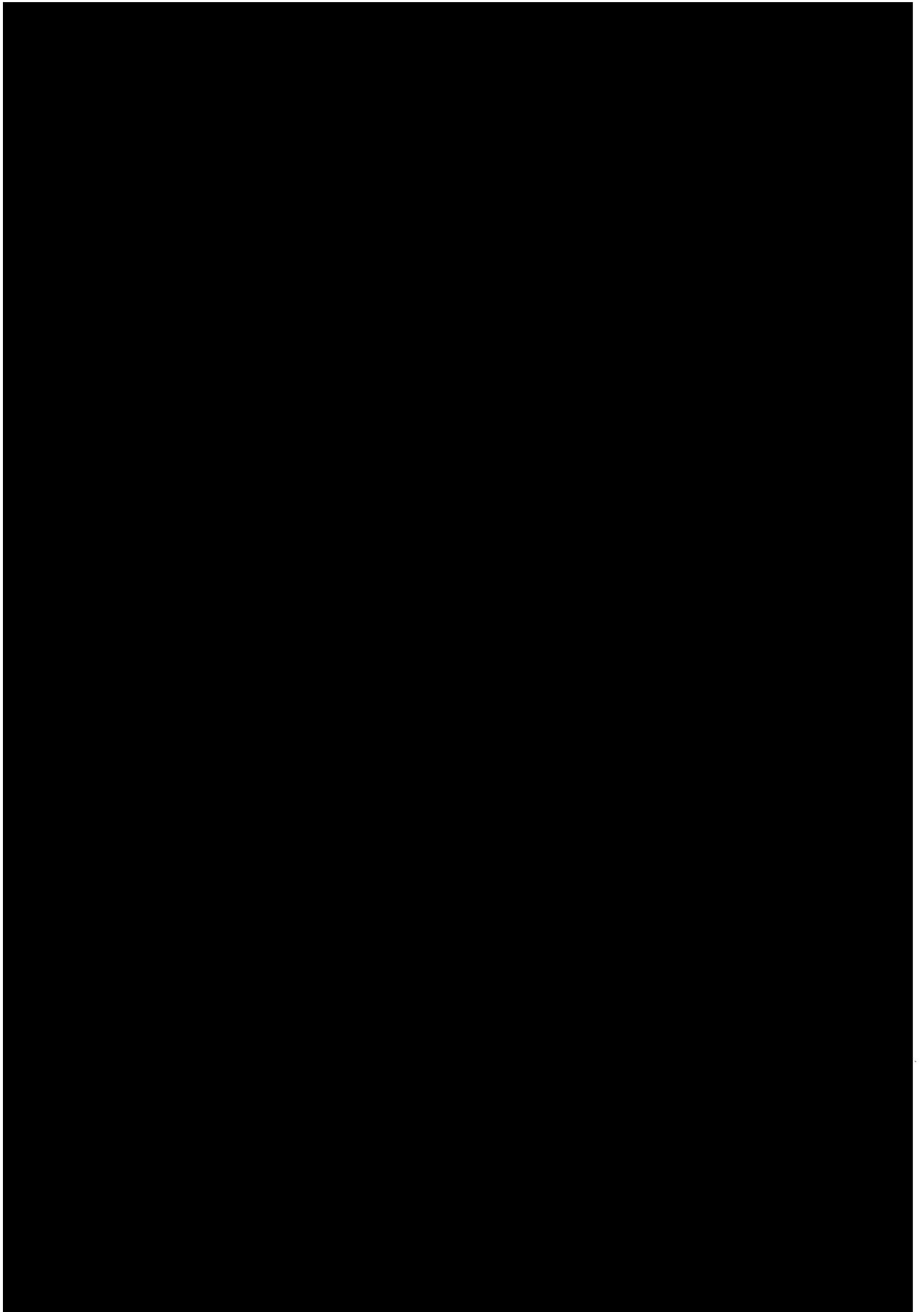
The Department of Health (1999) has also identified a number of key areas for research in order to develop this new paradigm. These include: (1) the health and well-being of older people; (2) the social and economic conditions of older people; (3) the participation of older people in society; and (4) the treatment of older people.

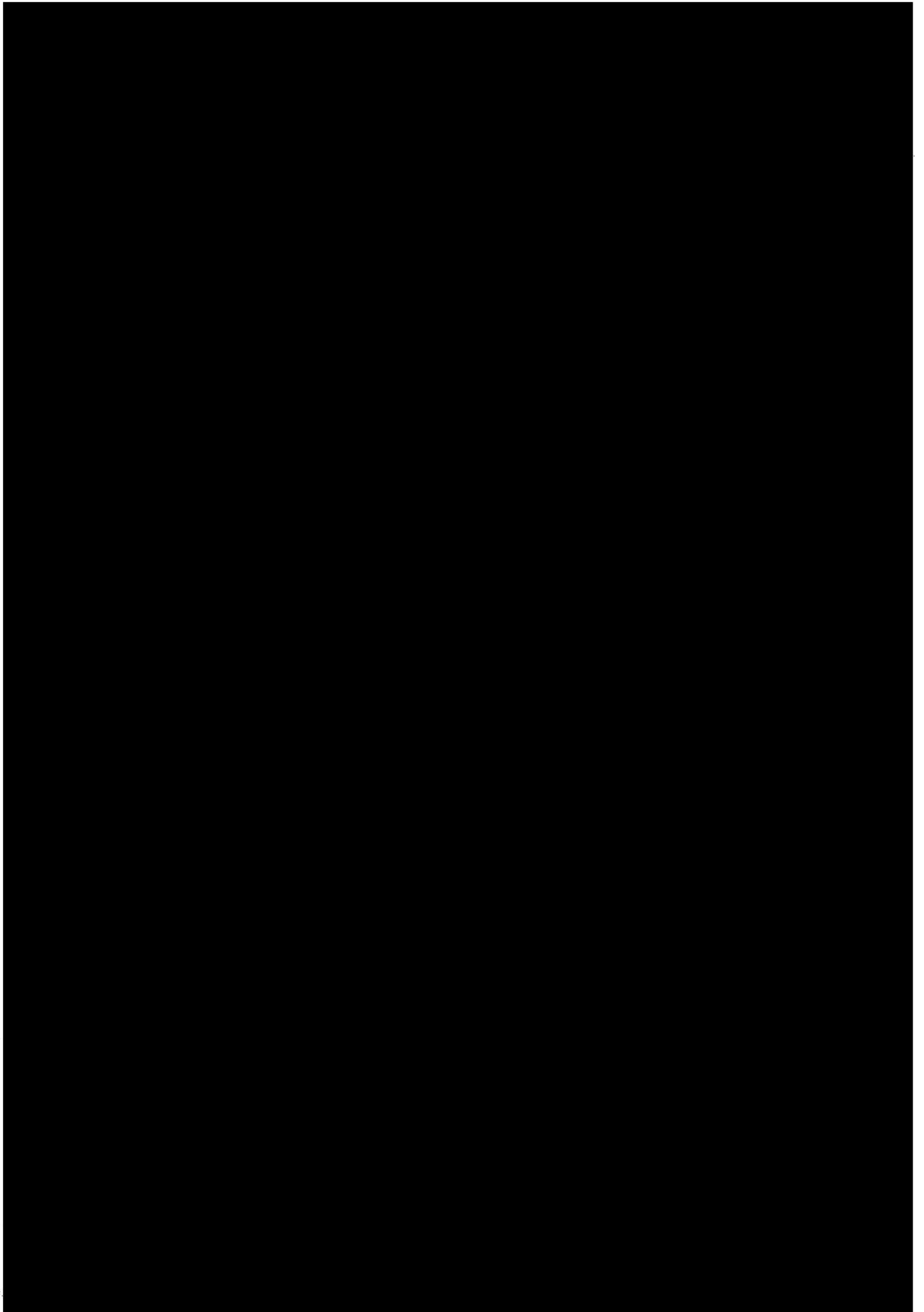
The Department of Health (1999) has also identified a number of key areas for action in order to develop this new paradigm. These include: (1) promoting the health and well-being of older people; (2) ensuring that older people have access to the services and resources they need; (3) promoting the participation of older people in society; and (4) ensuring that older people are treated with respect and dignity.



[REDACTED]







**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา**

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา เลขที่ 566/1 ซอย24 ถนนปทุม ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---|
| 1. [REDACTED] | [REDACTED] | ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม |
| 2. [REDACTED] | [REDACTED] | นักวิทยาศาสตร์ |
| 3. [REDACTED] | [REDACTED] | นักวิทยาศาสตร์ |
| 4. [REDACTED] | [REDACTED] | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5. [REDACTED] | [REDACTED] | วิศวกรสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูปภาพ | ค |
| สารบัญตาราง | ง |
| บทที่ 1 บทนำ | 1 |
| กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้ | 5 |
| กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย | 5 |
| กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำ | 5 |
| กิจกรรมในโครงการ 4. การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย | 5 |
| กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบการจราจร | 6 |
| กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบไฟฟ้า | 8 |
| กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 8 |
| การใช้พื้นที่อาคาร | 9 |
| ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 9 |
| แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ | 10 |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 11 |
| และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 12 |
| ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 21 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 31 |
| วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 32 |
| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ | 32 |
| ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 38 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 40 |
| และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 41 |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 41 |
| เอกสารแนบ | 43 |

สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพที่ | หน้า |
|---|------|
| รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Top View) | 3 |
| รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา | 4 |
| รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ | 7 |
| รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร | 9 |
| รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 24 |
| รูปภาพที่ 2.2 รังกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก | 24 |
| รูปภาพที่ 2.3 สีของตัวอาคาร | 24 |
| รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ | 24 |
| รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว | 25 |
| รูปภาพที่ 2.6 ป้ายโครงการ | 25 |
| รูปภาพที่ 2.7 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการ | 25 |
| รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 25 |
| รูปภาพที่ 2.9 ห้องพักขยะรวม | 25 |
| รูปภาพที่ 2.10 ถังขยะภายในโครงการ | 26 |
| รูปภาพที่ 2.11 การเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ | 26 |
| รูปภาพที่ 2.12 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม | 26 |
| รูปภาพที่ 2.13 บ่อพักน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร | 27 |
| รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแจ้งรายละเอียดน้ำทิ้งที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ | 27 |
| รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน | 27 |
| รูปภาพที่ 2.16 การดักไขมัน | 27 |
| รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย | 28 |
| รูปภาพที่ 2.18 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ | 28 |
| รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง | 29 |
| รูปภาพที่ 2.20 ป้ายทางออกฉุกเฉิน | 29 |
| รูปภาพที่ 2.21 ระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองบริเวณทางเดิน | 29 |
| รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบอุปกรณ์และแจ้งเตือนอัคคีภัย | 30 |
| รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ | 33 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1.1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ | 10 |
| ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ | 12 |
| ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ | 21 |
| ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ | 32 |
| ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด | 34 |

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพน้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การจราจร, การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

- (1) โครงการมิตัดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
- (2) โครงการมีการออกแบบพื้นที่อาคารตามที่มาตรการกำหนด โดยอยู่ห่างจากลำรางสาธารณะที่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก

2. คุณภาพน้ำ

- (1) ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และบ่อดักไขมันแยกแต่ละอาคาร (บ่อดักไขมันจะจัดให้มีเฉพาะส่วนห้องครัวเท่านั้น) เพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ขบวนการไม่ใช้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นจากอาคารต่างๆ โครงการจะนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยปลูก 24 ด้านหลังโครงการ ซึ่งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะรน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแล ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นไปตามค่าที่ออกแบบ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าพีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของเกราะ และตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการโดยทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแจ้งรายละเอียดบริเวณกioskสนาม ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการทราบว่าป็นน้ำทิ้งที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที
- (2) ระบบการระบายน้ำเป็นระบบแยกระหว่างท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝน และระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกะรนตามแนวนถนนปลูก 24
- (3) โครงการมีการติดตั้งบ่อดักน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร กระจายรอบพื้นที่ เพื่อใช้สำหรับหน่วงน้ำไว้ภายในโครงการ

- (4) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และบางส่วนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย วางกระจายไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด ในบริเวณห้องพัก, อาคารต้อนรับและสปา และอาคารภัตตาคารและห้องครัว โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกประเภทมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะประเภทที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ก่อนนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน
- (3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับป้อมยาม ริมถนนสาธารณะประโยชน์ จำนวน 2 ห้อง โดยเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการ และได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน แต่ในช่วงที่เทศบาลตำบลกะรนไม่สามารถเข้ามาดำเนินการได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของภาคเอกชนให้เข้ามาดำเนินการแทน
- (5) โครงการมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม สภาพของถังขยะ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งดำเนินการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

5. การจราจร

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยห้ามมิให้มีการจอดรถในบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุบนท้องถนน
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย อยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ประมาณ 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด โดยกระจายไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วทุกอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (2) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ ไว้บริเวณประตูห้องพักซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟสำรองบริเวณทางเดินที่ใช้แบตเตอรี่ สำหรับให้มองเห็นช่องทางเดินในขณะเพลิงไหม้หรือกรณีไฟฟ้าดับ พร้อมป้ายบอกทางออกที่ชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน ตามที่มาตรการกำหนด
- (5) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยในรอบปี 2566 มีแผนที่จะดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน

7. ทักษะคุณภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและตัวอาคารไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earth Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลเฟต ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าฟิเคิลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม สภาพของถังขยะ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งดำเนินการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน หากมีปริมาณมากจะทำการตักกากไขมันโดยทันที
- (3) มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของเกรอะ และตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทกำจัดขยะมูลฝอยเข้ามาดำเนินการโดยทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ

3. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (2) โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยในรอบปี 2566 มีแผนที่จะดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน